

JAC.....56...../13.05.2022.....

## CONTRACT DE PRESTARI SERVICII

În temeiul art. 7, alin (5) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, se încheie prezentul contract între:

### 1. PARTILE CONTRACTANTE

#### SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Sediul: Bulevardul Banu Manta, nr.9, Sector 1, București

Telefon: +40 (0) 21 319 10 13

Fax: +40 (0) 21 319 10 27

E-mail: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)

C.I.F.: 4053359

Cont:

Cont: [REDACTED] în calitate de reprezentant al Sectorului 1, reprezentată prin Marius Petre, Director Executiv în cadrul Direcției Management Economic și Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, Ordonator de credite, Clotilde Marie Brigitte ARMAND, în calitate de ACHIZITOR, și

#### S.C. NOVOLUTION S.R.L.

Sediul: Str. Alexandru Vlahuța, nr. 25 bis, ap. 19, Municipiul Ploiești, Jud. Vrancea

Telefon: +40 (0) 744 518 596

e-mail: [novolutionsrl@gmail.com](mailto:novolutionsrl@gmail.com)

CUI: RO42818138

Numărul la registrul comerțului: J39/478/2020

Cod: RO55TREZ6913069XXX011664

reprezentată prin domnul ing. Alin-Marian DAVID - în calitate de administrator, denumită în continuare prestator

### 2. DEFINITII

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- achizitor și prestator - partile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract, după recepționarea acestora de către achizitor;
- servicii - activitățile a căror prestare face obiectul contractului;
- zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

### 3. INTERPRETARE

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### 4. OBIECTUL CONTRACTULUI

4.1. Prestatorul se obligă să presteze pentru achizitor **servicii de verificare a documentațiilor tehnice faza: documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI), pentru obiectivul de investiții privind "Modernizare și refuncționalizare a imobilului situat în B-dul. Apicultorilor nr. 1, Sector 1, în vederea utilizării acestuia ca unitate de învățământ - Școala Gimnazială nr. 6"** în perioada convenită și în conformitate cu termenii și condițiile asumate prin prezentul contract.

### 5. VALOAREA CONTRACTULUI. MODALITATI DE PLATA.

5.1. Valoarea serviciilor pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de **3.000,00 lei fără T.V.A.** la care se adaugă **570,00 lei** reprezentând T.V.A. 19% , devenind **3.570,00 lei cu T.V.A.** . Sursa de finanțare a achiziției este Bugetul Local al Sectorului 1 al Municipiului București prevăzută în capitolul bugetar 65.02.50, articolul bugetar 71.01.30.



5.2. Decontarea serviciilor se va face la 30 de zile de la predarea documentației verificate, ștampilate și semnate de către verificatorii de proiecte atestați și predarea referatelor de specialitate ale acestora.

## 6. DURATA CONTRACTULUI.

6.1. Durata contractului începe de la data semnării acestuia și se încheie după predarea documentației verificate, ștampilate și semnate de către verificatorii de proiecte atestați și predarea referatelor de specialitate ale acestora.

6.2. Modificarea din orice motive a duratei de prestare a serviciilor, fără a face posibilă orice pretenție financiară sau de orice altă natură a prestatorului, suplimentar față de cele prevăzute prin contract.

## 7. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

7.1. Documentele contractului sunt:

- a) propunerea tehnică
- b) propunerea financiară
- c) acte aditionale daca e cazul,

## 8. OBLIGATII PRINCIPALE ALE PRESTATORULUI

8.1. Prestatorul (verificatorul de proiecte) atestat pentru domeniile/subdomeniile de construcții și specialitățile pentru instalațiile aferente construcțiilor are obligația de a verifica documentația tehnico-economică pusă la dispoziție de autoritatea contractantă, cu operativitate și profesionalism.

8.2. Prestatorul (verificatorul de proiecte) întocmește, semnează și ștampilează referatul de verificare a proiectului care va fi întocmit detaliat, clar și fără ambiguități și va cuprinde, printre altele, date și informații referitoare la respectarea/nerespectarea, după caz, a reglementărilor și prescripțiilor tehnice și asigurarea cerințelor fundamentale aplicabile.

8.3. Prestatorul (verificatorul de proiecte) semnează și ștampilează documentația tehnico economică (parte scrisă și parte desenată), toate exemplarele verificate, dacă acestea sunt corespunzătoare din punct de vedere al cerințelor stabilite în lege.

8.4. Prestatorul (verificatorul de proiecte) răspunde pentru realitatea, corectitudinea datelor și informațiilor înscrise în documentele semnate și ștampilate.

8.5. Documentația supusă verificării tehnice va cuprinde următoarele:

- documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) pentru obiectivul de investiții privind "Modernizare și refuncționalizare a imobilului situat în B-dul. Apicultorilor nr. 1, Sector 1, în vederea utilizării acestuia ca unitate de învățământ - Școala Gimnazială nr. 6".

8.6. Prestatorul (verificatorul de proiecte) va prelua documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) așa cum a fost elaborată de către proiectant, de la achizitor pe bază de Proces - verbal de predare – primire.

8.7. După verificarea tehnică de calitate a documentației menționată, prestatorul (verificatorul de proiecte) va preda documentația verificată către achizitor tot pe bază de Proces - verbal de predare – primire.

8.8. Prestatorul va asigura un personal minim obligatoriu format din specialiști verificatori de proiecte atestați conform Ordinului 2264 din 28 februarie 2018 emis de MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE pentru aprobarea Procedurii privind atestarea verificatorilor de proiecte și a experților tehnici în construcții, în următoarele domenii:

A1 - rezistență mecanică și stabilitate pentru construcții cu structura de rezistență din beton, beton armat, zidărie, lemn pentru construcții;

B1 - siguranța în exploatare pentru construcții;

D - igienă, sănătate și mediu înconjurător pentru toate domeniile;

E - economie de energie prin izolare termică corespunzătoare construcțiilor și instalațiilor din construcții pentru toate domeniile;

F - protecție împotriva zgomotului în construcții pentru toate domeniile;

G - utilizare sustenabilă a resurselor naturale;

I\_int - instalații aferente clădirilor, care cuprind:– instalații de apă și canalizare, instalații de stingere a incendiilor, instalații de încălzire; ventilare, climatizare, condiționare a aerului;

Ie - instalații electrice aferente construcțiilor, care cuprind: – instalații electrice interioare/exterioare, inclusiv pentru curenți slabi; – instalații de protecție la descărcări atmosferice; – instalații de automatizare



și semnalizare; – instalații de detectare, semnalizare și alarmare incendii; – instalații de telecomunicații și de transmitere a informațiilor;

**8.9.** În cadrul procedurii de verificare, Prestatorul va analiza minim, dacă documentația supusă verificării:

- este elaborată astfel încât să fie clară, completă, detaliată, fără omisiuni și necorelări, să asigure toate elementele/informațiile necesare viitoarei lucrări, executării lucrărilor și instalațiilor, toate cantitățile de lucrări, informațiile tehnice complete privind toate lucrările aferente realizării obiectivului de investiții, să răspundă cerințelor tehnice, economice și tehnologice ale beneficiarului, coroborat cu prevederile legale naționale și comunitare, procedurilor proprii, prescripțiilor tehnice aplicabile, precum și ale HG 907/2016.
- conține toate piesele scrise (memoriu general, memorii tehnice pe specialități, breviare de calcul, caiete de sarcini, liste de cantități de lucrări, grafice de realizare a lucrărilor, devize etc.) corect și complet întocmite;
- are piesele scrise corelate cu piesele desenate (inclusiv cu toate caietele de sarcini și listele de cantități) precum și cu celelalte specialități;
- îndeplinește criteriile de satisfacere a cerințelor fundamentale privind obținerea unor construcții și instalații de calitate;

**8.10.** Referatele de verificare se vor preda în 4 exemplare originale și un exemplar în format electronic (format editabil + scanat).

## **9. OBLIGAȚII PRINCIPALE ALE ACHIZITORULUI**

**9.1.** Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, în condițiile prevăzute în prezentul contract de la capitolul bugetar 65.02.50, articolul bugetar 71.01.30.

**9.2.** Achizitorul se obligă să furnizeze în timp util toate datele, informațiile și documentele solicitate de prestator în vederea prestării complete și corecte a serviciilor acestuia;

**9.3.** Achizitorul se obligă să colaboreze cu prestatorul pe toată durata derulării prezentului contract;

**9.4.** Achizitorul se obliga sa confirme primirea documentelor reprezentand raspunsul la adresele/solicitate/comenzile adresate prestatorului, telefonic sau prin e-mail transmis in acest sens prestatorului, ocazie cu care ii va comunica numarul de inregistrare atribuit documentului, in sistemul electronic de arhivare al achizitorului. În cazul documentelor transmise în zile lucrătoare, în timpul programului de lucru al achizitorului, data înregistrării documentelor va fi data primirii faxului/ email-ului; în cazul documentelor transmise în afara programului de lucru al achizitorului, acestea vor fi înregistrate în următoarea zilucrătoare. .

## **10. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE**

**10.1** Constituirea garanției de bună execuție a contractului:

- Nu este cazul.

## **11. CESIUNEA**

**11.1.** Prestatorul poate cesiona creanțele născute din contract numai cu acordul expres al achizitorului; în lipsa acordului, cesiunea nu îi este opozabilă achizitorului, prin urmare nu produce efecte.

**11.2.** Cesiunea creanțelor născute din contract nu va exonera prestatorul de nicio responsabilitate privind oricare dintre obligațiile asumate prin contract.

## **12. FORTA MA JORA**

**12.1.** Forta majora este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil care face imposibilă executarea contractului. Pot fi considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargou.

**12.2.** Forta majora trebuie să fie constatată de o autoritate competentă.

**12.3.** Partea care invocă forta majora are obligația de a notifica celelalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

**12.4.** Forta majora exonerează părțile de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

**12.5.** Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a fortei majore, dar fără a prejudicia



drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

**12.6.** Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

### **13. CAZUL FORTUIT**

**13.1.** Cazul fortuit este un eveniment care nu poate fi prevazut nici impiedicat de catre partea care ar fi trebuit sa raspunda daca evenimentul nu s-ar fi produs.

**13.2.** Partea afectata de cazul fortuit are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acestuia.

**13.3.** Daca evenimentul fortuit a produs o imposibilitate totala si definitiva de executare a oricareia dintre obligatiile contractuale, atunci contractul este desfiintat de plin drept si fara vreo notificare, chiar din momentul producerii evenimentului fortuit.

### **14. IMPREVIZIUNEA**

**14.1.** Partile isi vor executa obligatiile asumate prin contract, chiar daca executarea lor a devenit mai oneroasa din cauza schimbarii exceptionale a unor imprejurari care nu au putut fi prevazute inainte de semnarea contractului.

**14.2.** În situația în care schimbarea excepțională a împrejurărilor conduce la executarea excesiv de oneroasă a contractului, făcând vadit injustă obligarea oricareia dintre părți la îndeplinirea obligațiilor sale, părțile pot stabili, de comun acord, una din următoarele măsuri:

- a) adaptarea contractului, pentru a distribui în mod echitabil între părți pierderile și beneficiile rezultate din schimbarea excepțională a împrejurărilor;
- b) încetarea contractului.

### **15. PUNERE IN INTARZIERE. PENALITATI**

**15.1.** Oricare dintre parti este pusa de drept in intarziere daca, din vina sa exclusiva, nu respecta oricare dintre termenele stabilite in contract.

**15.2.** În cazul în care prestatorul nu respecta, din vina sa exclusivă, termenele asumate prin prezentul contract pentru îndeplinirea obligațiilor contractuale, achizitorul are dreptul de a aplica penalități în valoare de 0,01% din pretul prestației neîndeplinite pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor asumate.

**15.3.** În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei stabilite, atunci acesta va plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,01% pe zi pentru fiecare zi de întârziere.

**15.4.** În cazul în care livrarea este întârziată peste data de livrare confirmată, indiferent de motive și intervale de timp, Achizitorul poate decide unilateral rezilierea contractului.

### **16. REZILIEREA CONTRACTULUI DIN INIȚIATIVA ACHIZITORULUI**

**16.1.** Achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline, fără termen de grație, fără necesitatea îndeplinirii unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată și/sau arbitrale, printr-o simplă notificare adresată Prestatorului, în oricare dintre situațiile următoare:

- a) Prestatorul își încalcă oricare din obligațiile decurgând din prezentul contract sau din dispozițiile legale sau nu execută serviciile conform prezentului contract ori în conformitate cu prevederile legale aplicabile;
- b) Prestatorul cesionează contractul sau subcontractează oricare dintre obligațiile sale decurgând din prezentul contract ori cesionează integral sau parțial drepturile sale decurgând din prezentul contract, fără aprobarea prealabilă scrisă a achizitorului;
- c) Prestatorul face obiectul unei cereri de declarare a stării de insolvență, de declanșare a procedurii de faliment, reorganizare, dizolvare, lichidare voluntară, intră sub administrare judiciară sau sub controlul altei autorități, și-a suspendat activitatea, sau se află într-o situație asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de lege;
- d) Prestatorul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;



- e) Persoana desemnată de către prestator nu mai corespunde cerințelor legale cu privire la prestarea serviciilor de diriginte de șantier și prestatorul nu îl înlocuiește efectiv în termen de 5 zile de la intervenirea situației de necorespondere cu o persoană corespunzătoare din punct de vedere legal și profesional.
- f) Prestatorul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă;
- g) Împotriva îrestatorului a fost pronunțată a hotărâre de condamnare cu privire la fraudă, corupție, implicare într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală;
- h) Are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul Prestatorului;
- i) Apariția oricărei alte incapacități care să împiedice executarea sau să creeze dificultăți semnificative în executarea prezentului contract;
- j) Apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea efectelor clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public;
- k) Alte cazuri prevăzute expres în prezentul contract ori în legile aplicabile.

**16.2.** În caz de reziliere a contractului, achizitorul va fi îndreptățit să recupereze de la prestator, fără a renunța la celelalte remedii la care este îndreptățit în baza contractului sau în baza legii, orice pierdere sau prejudiciu suferit, inclusiv daunele indirecte sau de imagine.

**16.3.** Prestatorul nu are dreptul să pretindă, suplimentar față de sumele ce i se cuvin pentru serviciile efectiv prestate, despăgubiri pentru orice altă pierdere sau prejudiciu suferit.

## **17. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

Prezentul contract poate înceta prin oricare din următoarele modalități:

**17.1.** Executarea contractului;

**17.2.** Nerespectarea termenelor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept, fără judecată și fără punerea în întârziere;

**17.3.** De comun acord între părți, încetarea contractului se va produce la termenul și în condițiile stabilite de părți;

**17.4.** Denunțare unilaterală de către oricare dintre părți, cu condiția transmiterii unui preaviz cu cel puțin 15 zile înaintea datei de la care se dorește încetarea contractului. Denunțarea nu produce efecte în privința prestațiilor executate sau care se află în curs de executare;

**17.5.** Judecatorul-sindic a decis, prin sentință sau, după caz, prin încheiere, intrarea în procedura de faliment a prestatorului. Încetarea contractului se va produce la data emiterii sentinței/încheierii;

**17.6.** Pe numele prestatorului/ persoanelor din conducerea prestatorului/persoanelor autorizate desemnate de prestator pentru îndeplinirea contractului a fost emisă o hotărâre judecătorească definitivă pentru participarea la activități de criminalitate organizată, pentru corupție, fraudă și/ sau spălare de bani. Încetarea contractului se va produce la data emiterii hotărârii judecătorești definitive.

## **18. SOLUTIONAREA LITIGIILOR**

**18.1.** Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau disputa care poate apărea între ei în cadrul sau în legătura cu îndeplinirea contractului.

**18.2.** Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

## **19. LIMBA CARE GUVERNEAZA CONTRACTUL**

**19.1.** Limba care guvernează contractul este limba română.

## **20. COMUNICARI**

**20.1.** Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

**21. LEGEA APLICABILA CONTRACTULUI**

21.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania si normelor de drept comunitar cu aplicare directa in tarile membre.

**22. CLAUZE FINALE**

22.1. Orice modificare a clauzelor și/sau ale documentelor contractului se poate face numai prin semnarea de către ambele părți a unui act adițional la contract.

22.2. Părțile declară ca au înțeles și acceptă toate clauzele din prezentul contract. Prezentul contract reprezintă voința părților și anulează orice alte înțelegeri anterioare, verbale sau scrise.

22.3. Părțile declară că acceptă în mod expres clauzele referitoare la punere în întârziere, reziliere, denunțare unilaterală, imprevizune și că nu le consideră ca fiind clauze neuzuale, în înțelesul art. 1203 Cod Civil.

22.4. Dacă oricare dintre clauzele prezentului contract este declarată nulă potrivit legii, celelalte clauze contractuale rămân valabile și continuă să producă efecte între părți. Părțile vor înlocui clauza declarată nulă cu o clauză valabilă.

22.5. Dreptul de proprietate asupra echipamentului nu se va transfera la Achizitor.

Partile au inteles sa incheie prezentul contract astazi, 13.05.2022, in doua exemplare originale, egal autentice, cate unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR  
SECTORUL 1 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR  
Clotilde Marie Brătianu ARMAND

DIRECȚIA MANAGEMENT ECONOMIC  
Director Executiv  
Marius PETRE

DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE, CONTENCIOS  
ADMINISTRATIV

Director Executiv  
Mirona Giorgia MUREȘAN

SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE CONTRACTE

Șef Serviciu  
Bearice Florința Moja

DIRECȚIA DE INVESTIȚII  
Dan POSTOLE

SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE

Șef Serviciu  
Raluca BOGOZ

VIZAT CFPP

13. MAI

VIZAT C

PRESTATOR,  
NOVOLUTION S.R.L.  
Administrator  
Ing. Alin-Marian DAVID

